

REF: 4504-CC

Inmueble espacioso para reformar, ideal como proyecto de inversión!

Tipo de propiedad: Bungalow

Zona: Patalavaca

Nº dormitorios: 3

Nº baños: 2

M2: 172

Precio: **320.000 €**

Duplex pareado distribuido en dos plantas, situada en una parcela espaciosa ubicada en la conocida zona de Los Caideros (Arguineguín). Aunque la propiedad necesita de renovación, tiene un enorme potencial para ser convertida en una hermosa casa familiar.~ ~ Dispone de una amplia terraza con zonas ajardinadas y vistas sobre la costa de Anfi del Mar. Sin lugar a dudas ofrece muchas posibilidades para poder disfrutar del sol y del espacio exterior durante todo el día.~ ~ Existe la posibilidad de adquirir un garaje a buen precio en las proximidades de la propiedad.~ ~ Distribución~ Planta baja: Terraza con jardín, salón con cocina abierta, 1 dormitorio y baño. Posibilidad de adaptar un segundo dormitorio en el cuarto que se encuentra anexo.~ ~ Planta alta: Amplio dormitorio con vistas al mar y baño.~ ~ Superficie notas~ 87 m² + terraza de 128 m²~ ~ Aviso legal~ Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.

Semi-detached property built over two floors, located on a spacious plot in the well-known area of Los Caideros (Arguineguín) with views that stretch along the coast to Arguineguín and El Pajar. Although in need of refurbishment, it has enormous potential to be converted into a beautiful family home.~ ~ Built on a plot of 172 m² outside areas offer a large terrace and garden areas with views along the coast, its orientation is to the southeast therefore offering sun exposure from sunrise to the early evening. Without a doubt it offers many possibilities to enjoy the sun and outdoor space throughout the day.~ ~ Although there are public parking spaces directly outside the property the possibility exists of acquiring a garage at a good price close by.~ ~ Room Layout~ Ground floor: Terrace with garden, living room with open kitchen, 1 bedroom and bathroom. An adjacent room can also be easily converted in to a second bedroom.~ ~ Upstairs: Large bedroom with sea views and bathroom.~ ~ Area Note~ 87 m² + terrace of 128 m²~ ~ Legal notice~ Taxes and Legal Fees are not included in the price. The most important are: purchase tax (7%), Notary and Land Registry fees, handling fees and translations. On average one has to calculate 8-10% of the purchase price, however we will

