

REF: CR16V

Casa Familiar ideal Cerca del Mar

Tipo de propiedad: Duplex

Zona: Castillo Del Romeral

Nº dormitorios: 4

Nº baños: 2

M2: 150

Precio: **215.000 €**

Casa en Castillo del Romeral, cerca del mar y muy c3moda y espaciosa. Este duplex semi-adosado aportar una buena calidad de vida, ya que ofrece todo: cuatro dormitorios, incluyendo uno en planta baja con acceso f3cil, dos ba3os completos, dos salones, cocina independiente con acceso a una zona acristalada con barbacoa y un patio abierto. ~ La casa tiene aire acondicionado, suelos de m3rmol gris, ventanas de doble cristal, contraventanas, parking, jard3n y terraza. ~ La casa esta situado en una urbanizaci3n muy cerca del mar, piscinas naturales y al lado de muchas zonas verdes donde se puede pasear - ideal para personas con mascotas! El pueblo esta muy bien ubicado con acceso a la autopista y cerca del centro comercial en Vecindario. ~ ~ El precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. As3- como: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5) los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestor3-a. Debemos calcular entre un 8-10% del precio de la vivienda, aunque le podemos entregar una estimaci3n detallada para cada propiedad que se interese.~ ~

A comfortable, spacious home in Castillo del Romeral, close to the sea. This semi-detached property can provide a good quality of life with its four bedrooms, including one on the ground floor with easy access, two bathrooms, two living areas, an independant kitchen with access to a conservatory area with a barbeque as well as a back patio. The house is air conditioned, has grey marble floors, double glazing, shutters, parking, a garden and a patio.~ The house is situated in an area close to the sea, natural sea water pools and close to many open areas that are ideal for walking - perfect for people with pets! The village is in a very convenient location with easy access to the motorway and close to the shopping centre at Vecindario.~ ~ Purchase costs are not included in the property price. These are: Transfer tax of 6,5% of the purchase price for second hand properties or taxes of 8% of the purchase price for first hand properties. In addition to this, the buyer must pay notary, registry and lawyers fees. You should allow for between 8-10% of the price, however, we can provide an estimate for any property that interests you.

