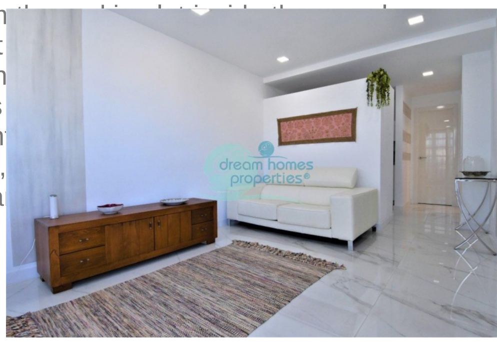
REF: APA_1004

Apartamento de lujo, super-reformado con vistas y terraza increÃble

dream homes properties®
www.dreamhomesgrancanaria.com

Tipo de propiedad: Apartamento

Zona: Playa del Cura			Comunidad: 160 €
Nº dormitorios: 2	Nº baños: 1	M2: 0	Precio: **289.000 €**

FantÃ¡stica oportunidad de poseer el apartamento de sus sueÃ±os. Tiene absolutamente todo lo que desea de su casa de vacaciones en el sol. ~ ~ Se encuentra en una comunidad bien reputada y cerrada, en el sur de Gran Canaria en el municipio mÃ¡s soleado, MogÃ¡n, cerca de la playa de Playa del Cura. ~ ~ Los propietarios tienen uso de estacionamiento comunitario en el complejo, un ascensor panorÃ¡mico, hermosos jardines tropicales, una piscina climatizada y un bar de piscina con minigolf. ~ ~ El apartamento estÃ¡ situado en la planta superior del complejo con las mejores vistas al mar y las montaÃ±as con mucho sol desde las horas de la maÃ±ana. El piso ha sido completamente reformado en 2019 y se venderÃ¡ parcialmente amueblado.~ Tiene una gran terraza con una mesa de comedor para 6, ademÃ¡s de espacio para tumbonas. La sala de estar y el pequeÃ±o dormitorio se abren directamente a la terraza. El segundo dormitorio tiene una gran ventana a la parte posterior del apartamento. La nueva y moderna cocina de diseÃ±o y materiales italianos incluye lavavajillas, horno, microondas, extractor, vitrocerÃ¡mica y un gran frigorÃfico/congelador. El baÃ±o tiene ducha, aseo, bidÃ©, y mueble de baÃ±o moderno con iluminaciÃ³n LED. El dormitorio principal tiene una cama doble grande y armario empotrado, el dormitorio mÃ¡s pequeÃ±o se ha abierto para ampliar el salÃ³n y tambiÃ©n tiene armarios empotrados incluyendo un cuarto con lavadora. ~ ~ Desde el estacionamiento dentro del complejo se accede al apartamento a travÃ©s de solo unas escaleras o en ascensor. Tome el ascensor hasta la piscina climatizada, tome el sol o relÃ¡jese a la sombra de las palmeras en el jardÃn. Disfrute de un estilo de vida especial como propietario de esta propiedad Ãºnica. ~ ~ Nota: El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (equivalente al 6,5% o 1% cuando se trate de primera transmisiÃ³n, o IGIC correspondiente en su caso), los honorarios del Registro de la Propiedad, notario y gestorÃa. ~ La informaciÃ³n sobre la propiedad estÃ¡ sujeta a posibles errores y cambios involuntarios.

Fantastic opportunity to own the apartment of your dreams. It has absolutely everything you want from your holiday home in the sun. ~ ~ It is located in a well reputed, gated community in the South of Gran Canaria in the sunniest municipality, MogÃ¡n, close to the beach of Playa del Cura. ~ ~ The owners have use of community parking on site, a panoramic lift, beautiful tropical gardens, a heated swimming pool and a pool bar with minigolf. ~ ~ The apartment is located on the top floor of the complex with the greatest views to the sea and mountains with lots of sun from the morning hours. The apartment has been completely reformed in 2019 and will be sold partially furnished.~ ~ It has a large terrace with a dining table for 6, plus place for sunbeds. The livingroom and the small bedroom open directly to the terrace. the second bedroom has a large window to the back of the apartment. The brand new, modern kitchen of italian design and materials includes dishwasher, oven, microwave, extractor, a ceramic hob and a large fride freezer. The bathroom has a walk-in shower, toilet, bide and modern bathroom furniture with led lighting. The master bedroom has a large double bed and buit-in wardrobe, the smaller bedroom has been opened up to enlarge the living-room and also has built-in wardrobes includ … ne. ~ ~ From th … ccess the apartr … Take the lift … he sun or some … palm trees in … le as the owne … e price does … penses of the sa … (equivalen … , plus its corres … egister fees, … on.~ The inform … sible errors a …