

**REF: 4428-RK**

Dúplex en venta en Tauro, Gran Canaria

Tipo de propiedad: Duplex

Zona: Tauro, Morro Del Guincho

Comunidad: 143 €

Nº dormitorios: 2

Nº baños: 2

M2: 74

Precio: **275.000 €**

Descripción~ Se vende en Residencial Tauro: precioso dúplex adosado en esquina con dos dormitorios con terraza y jardín. El complejo consta de 50 dúplex agrupados alrededor de una amplia zona común con piscina y terrazas. El complejo se ubica en un entorno espectacular y muy tranquilo en la urbanización de Tauro, Mogán, Gran Canaria, una zona que goza del mejor clima del mundo durante todo el año. La distancia a Anfi Tauro Golf o a la playa es menos de 2 kilómetros. Se incluyen una plaza de garaje y un trastero en el semi-sótano común. Los acabados son modernos y de primera calidad: suelos de mármol, fachadas revestidas de piedra natural, zonas comunes amplias y atractivas, etc. Cocina totalmente equipada. Armarios empotrados en los dormitorios.~ ~ Distribución~ La distribución es como sigue: Planta baja: hall de entrada, amplio salón comedor, aseo, cocina con solana y terraza jardín. Planta alta: recibidor, dos dormitorios, uno con balcón, baño. Vistas al mar; plaza de garaje y trastero en el sótano común.~ ~ Aviso legal~ Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.~

Description~ For sale in Residencial Tauro: beautiful two bedroom terraced house with terrace and garden. The complex consists of 50 houses built around a large communal terrace area with a spacious swimming pool and separate children s pool. The complex is located in a spectacular and very quiet area in the urbanization of Tauro, Mogan, Gran Canaria, famous for having the best climate in the world all year round. It is less than 2 kilometres away from Anfi Tauro Golf course and the beach. Includes a parking space and a storage room, both located in the communal semi-basement. Modern and high quality finishings: marble floors, fa ades covered with natural stone, large and attractive communal areas, etc. Fully fitted kitchen and wardrobes.~ ~ Room Layout~ Ground floor: entrance hall, spacious living dining room, toilet, kitchen and outdoor utility area terrace garden. Top floor: Hallway, two bedrooms, one with a terrace. Family bathroom. Sea views. The house has a garage space and storage room in the communal basement.~ ~ Legal notice~ Taxes and Legal Fees are not included in the price. The most important are: purchase tax (6,5%), Notary and Land Registry fees, handling fees and translations. On average one has to calculate 8-10% of the purchase price, however we will make

