

REF: AG30V

Grande duplex en Arguineguin, reformado y con vistas al mar.

Tipo de propiedad: Casa

Zona: Arguineguín, Loma Dos

Comunidad: 12 €

Nº dormitorios: 3

Nº baños: 2

M2: 0

Precio: **360.000 €**

Arguineguin, Impresionante propiedad en venta: ¡dos propiedades en una! Totalmente reformada con materiales de alta calidad. Este es un hermoso dúplex con: la parte superior que consta de dos dormitorios, uno con hermosas vistas al mar, dos baños, sala de estar, cocina y un acogedor patio. En la planta baja hay un apartamento separado con un dormitorio, baño, cocina / sala de estar y terraza. El apartamento tiene acceso independiente, perfecto para alquilar o si tiene familiares y amigos. ¡Esta es una gran propiedad y una buena inversión! Mejor concertar una visita para apreciar completamente la belleza de esta casa!~ El precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Así como: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5) los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Debemos calcular entre un 8-10% del precio de la vivienda, aunque le podemos entregar una estimación detallada para cada propiedad que se interese~

Astonishing property for sale - two properties in one! Totally refurbished with high quality materials. This is a beautiful duplex with the upper part comprising of two bedrooms - one offering beautiful sea views - two bathrooms, living room, kitchen and a cosy patio. Downstairs there is a separate apartment with one bedroom, bathroom, kitchen/living room and terrace. The apartment has independent access - perfect for renting out or if you have family and friends staying over! This is a great property and a great investment! Viewing is highly recommended to fully appreciate the beauty of this house!~ ~ Purchase costs are not included in the property price. These are: Transfer tax of 6,5% of the purchase price for second hand properties or taxes of 8% of the purchase price for first hand properties. In addition to this, the buyer must pay notary, registry and lawyers fees. You should allow for between 8-10% of the price, however, we can provide an estimate for any property that interests you.

