

REF: 2348

SE VENDE EDIFICIO DE 5 PLANTAS EN ARGUINEGUIN, MOGAN

Tipo de propiedad: Edificio

Zona: Arguineguán Casco

Nº dormitorios: 22

Nº baños: 10

M2: 0

Precio: **1.950.000 €**

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION CON ALTA RENTABILIDAD!~ ~ Disponemos de 1 Edificio en esquina situado en segunda linea de la playa de Arguineguín, en una de las zonas mas importantes de la isla del municipio Mogán en la isla de Gran Canaria.~ ~ El Edificio, por su céntrica ubicación, en el mismo casco urbano del pueblo pesquero, está rodeado de todo los servicios necesarios sin tener que coger el coche como supermercados, farmacias, tiendas de todo tipo (ropa, calzado, etc.), paradas de autobuses y el muelle pesquero, donde cuenta con su propia cofradía de pescadores, zona de ocio y restauración, entre otros, un lugar clave para la explotación turística y para vivir.~ ~ Parcela de 122,10 M2~ Superficie total Construida: 726,43 M2 ~ Metros útiles: 653 M2~ Dividido en la planta principal:~ LOCAL: con 121,42 M2;~ SOTANO: con 121,74M2~ ALJIBE :con 6M2 en planta enterrada~ PRIMERA PLANTA : 3 VIVIENDAS con 136,20~ SEGUNDA PLANTA : 3 VIVIENDAS con 136,20~ TERCERA PLANTA : 3 VIVIENDAS con 136,20~ ATICO: 62,10~ AZOTEA: hay un cuarto de maquinas que ocupa una superficie construida de 6.57M2 ~ ~ En la primera, segunda y tercera planta del Edificio encontramos un total de 9 viviendas divididas en: 3 viviendas por planta, cada apartamento tiene salón-cocina diáfano y totalmente equipada (quedan totalmente amueblada, como se ve en las fotos), 1 baño, 1 dormitorio y balcón exterior, cuenta con ascensor y escaleras.~ ~ En su ultima planta un ático con salón-cocina diáfano, 2 habitaciones , un baño, y una gran terraza (quedan totalmente amueblada, como en las fotos, actualmente alquilado y ofrecen una buena rentabilidad).~ ~ El clima de Arguineguín es idílico, con sol garantizado prácticamente todo el año, por su situación el pueblo de Arguineguín es muy popular entre los turistas noruegos y escandinavos, tanto, que algunos viven aquí durante la mayor parte del año.~ ~ El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley pueda corresponder al comprador. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.~ ~ ~

