REF: 05049-CA

Bonito estudio, para uso propio y/o inversiÃ³n

dream homes properties®
www.dreamhomesgrancanaria.com

Tipo de propiedad: Estudio

Zona: Puerto Rico

Comunidad: 183 €

Nº dormitorios: 1	Nº baños: 1	M2: 0	Precio: **89.900 €**

Oportunidad de poder adquirir uno de los mejores estudios en el complejo Puerto Plata. Se encuentra en la zona mas tranquilo del complejo y dispone de una amplia terraza . Desde la terraza se puede disfrutar de la vista a los jardines del complejo y de las vistas hacia el mar. ~ ~ El complejo tiene un mantenimiento excelente y cuenta con recepción 24 horas, piscina, solarium, bar piscina, restaurante, supermercado y parking comunitario.~ ~ A pocos minutos andando se encuentran los nuevos centros comerciales (The Market y Mogan Mall), farmacias, supermercados y todo lo que usted necesite.~ ~ Este apartamento es ideal para su disfrute personal como segunda residencia, y también existe la posibilidad de combinar esto con el alquiler turístico, a través del operador turístico Vista Flor que gestiona el complejo. Las condiciones que ofrecen a los propietarios son bastante interesantes:~ ~ Renta anual bruta 3.875 euros~ Gastos de comunidad, seguro y todo el mantenimiento a cargo del operador~ Posibilidad de reservarse el uso del apartamento durante 4 semanas al año (o sujeto a pacto según las necesidades del propietario).~ ~ El alquiler se puede hacer UNICAMENTE a través de la empresa explotadora, NO ES POSIBLE EL ALQUILER PRIVADO~ ~ &#&#&#Distribución~ La propiedad se distribuye en cuarto de baño, salón-cocina-dormitorio (estudio) y terraza.~ ~ &#&#&#Aviso legal ~ Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Estos suelen estar entre el 8-10% del precio, aunque en el caso de una vivienda de segunda mano suelen ser inferiores. Este importe no incluye el IVA, ya que se trata de una transmisión de segunda mano. Le entregaremos una detallada relación de todos los gastos que deberá afrontar en la compra. Le informamos que el alquiler turístico está sujeto a la legislación turística vigente, por lo que sólo podrán explotar su vivienda aquellas unidades que cuenten con la preceptiva licencia turística de explotación. Puede saber más sobre nuestro programa de alquiler en nuestra página web. ~ ~ The complex has excellent maintenance and 24 hour reception, swimming pool, solarium, pool bar, restaurant, supermarket and parking. ~ ~ A few minutes walk away are the new shopping centers (The Market and Mogan Mall), pharmacies, supermarkets and everything you need. ~ ~ This apartment is ideal for your personal use as a second residence, and there is also the possibility of combining this with a tourist rental through the Vista Flor tour operator who manages the complex. The conditions offered to the owners are quite interesting:~ ~ Gross annual income 3,875 euros~ Community expenses, insurance and all maintenance by the operator~ Possibility of reserving the use of the apartment for 4 weeks a year (or subject to agreement according to the needs of the owner).~ The rental can be done ONLY through the operating company, PRIVATE RENTAL IS NOT POSSIBLE.~ ~ &#&#&#Distribution~ Studio apartment with a fully fitted bathroom, living area /kitchenette/bedroom and terrace.~ ~ &#&#&#Legal note ~ Taxes and Legal Fees not included in the price. The main ones are: Property transfer tax (6,5%), Notary fees, Land Registry fees and management fees. These usually range between 8-10% of the price, although they are lower in the case of resale properties. This amount does not include VAT, as it is a resale transaction. We will provide you with a detailed list of all the costs that you will have to bear in the purchase. We inform you that tourist rental is subject to the tourism laws in force, so only those units that have the corresponding tourist rental licence may be rented out. We invite you to learn more about our rental programme on our website. ~ ~ Apartment under own use and tourist rental. Ideal as your second residence and for rental income. ~ ~ Ownership should be transferred through the Vista Flor tour operator, and renting is only recommended.