

**REF: 4304-CC**

Estudio en venta en Puerto Rico, Centro, Gran Canaria

Tipo de propiedad: Estudio

Zona: Puerto Rico

Comunidad: 183 €

Nº dormitorios: 1

Nº baños: 1

M2: 0

Precio: **87.000 €**

Descripción~ Oportunidad de poder adquirir uno de los mejores estudios en el complejo Puerto Plata. Se encuentra en la zona mas tranquilo del complejo y dispone de una terraza abierta. Desde la terraza se puede disfrutar de los jardines del complejo y de las vistas hacia el mar. El complejo tiene un mantenimiento excelente y cuenta con recepción 24 horas, piscina, solarium, bar piscina, restaurante, supermercado y parking comunitario. A pocos minutos andando se encuentran los nuevos centros comerciales The Market y Mogan Mall , farmacias, supermercados y todo lo que usted necesite. Actualmente se encuentra bajo explotación turística hasta mayo de 2020.~ ~ Distribución~ La propiedad se distribuye en cuarto de baño, salón-cocina-dormitorio estudio y terraza.~ ~ Aviso legal~ Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. Este inmueble está construido sobre suelo calificado para uso turístico, formando parte un establecimiento turístico regentado por una empresa explotadora. Puede haber unidades que no se destinen a la explotación turística, sino al uso propio vacacional, o de segunda residencia, de sus propietarios, no obstante debe entenderse que sólo cabe su arrendamiento a través de la citada empresa explotadora, y no se

Descripción~ Oportunidad de poder adquirir uno de los mejores estudios-in the complex of Puerto Plata. It is located in the quietest area of the complex and has an open terrace. From the terrace you can enjoy the gardens of the complex and the views towards the sea. The complex has excellent maintenance and has a 24-hour reception, swimming pool, solarium, pool bar, restaurant, supermarket and a community parking. A few minutes walk are the new shopping centers The Market and Mogan Mall , pharmacies, supermarkets and everything you need. It is currently under tourist exploitation until May 2020.~ ~ Room Layout~ Studio apartment with a fully fitted bathroom, living area kitchenette bedroom and terrace~ ~ Legal notice~ Taxes and Legal Fees not included in the price. The most important are : purchase tax (6,5%), Notary and Land Registry fees, handling fees and translations. On average one has to calculate 8-10% of the purchase price, however we will make you a detailed estimation of costs for each property that you may be interested in. This property is built on land classified for tourist use, forming part of a tourist establishment run by a hotel operator. There may be units that are not destined for tourist use, but for the owners own use as a holiday home or second residence, notwithstanding that the use of the property must be carried out through any of

