

**REF: 05197-CA**  
Con amplio garaje y trastero!



Tipo de propiedad: **Apartamento**

Zona: **Mogán, Barranco De Mogán**

Comunidad: **50 €**

Nº dormitorios: <b>2</b>	Nº baños: <b>1</b>	M2: <b>0</b>	Precio: <b>189.900 €</b>
--------------------------	--------------------	--------------	--------------------------

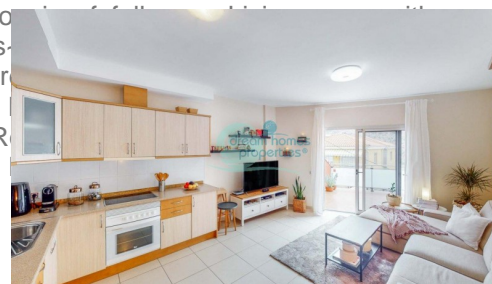
El Cercado es una zona residencial muy popular que se sitúa a poca distancia de la playa y del muelle deportivo de Mogán. Ubicada en una pintoresca calle “Antoñito el Molinero”, está este pequeño complejo que se encuentra rodeado por las altas montañas del barranco de Mogán. El edificio tiene un estilo moderno al que se accede por una amplia y luminosa recepción. Cuenta con portero automático y un ascensor que le lleva desde el sótano donde se encuentra el garaje hasta la segunda planta donde se sitúa la propiedad. El interior de este apartamento de dos habitaciones ha sido mejorado con alguna reforma. Los dormitorios tienen nuevos armarios empotrados y buena ventilación. El salón da acceso a la terraza donde se podrá disfrutar de una hermosa vista y del sol de mediodía. El toldo eléctrico le permitirá regular la entrada de luz en el salón y de crear sombra en los días más calurosos del año. También dispone de aire acondicionado en el dormitorio y en el salón. La propiedad se vende con todo el mobiliario incluido. La mayoría son modernos, de última generación y con certificación energética A+++.

**Distribución:** Salón, cocina americana, 2 dormitorios, baño y terraza con vistas. Plaza de aparcamiento y trastero.

El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.

Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6%), IBI, gastos de comunidad y gastos de gestión.

ent distribucio  
e with views  
the physical r  
Taxes and R  
chase price,  
ed in.



open-plan  
ed as an  
tracies in  
The most  
ions. On  
mation of

