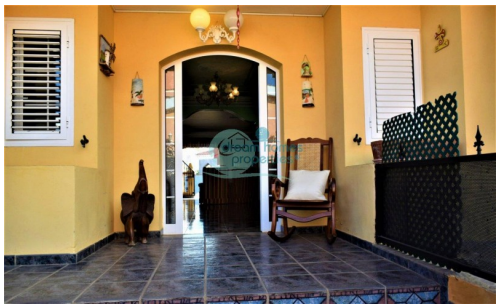
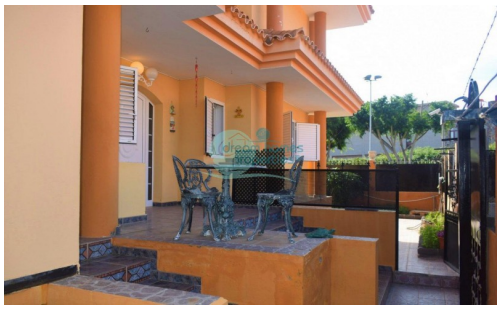
REF: PM0033-2008

Gran OPORTUNIDAD Se vende maravillosa casa-chalet con piscina privada

dream homes properties®
www.dreamhomesgrancanaria.com

Tipo de propiedad: Casa

Zona: San Fernando,zona Alejandro Del Castillo

Nº dormitorios: 5	Nº baños: 4	M2: 598	Precio: **1.475.000 €**

"GRAN OPORTUNIDAD"~ oportunidad: según informe reciente para solicitud de hipoteca (1.661.003,62,€).esta maravillosa casa-chalet amueblada en la zona de Luxery de Bellavista. Se trata de una Vivienda unifamiliar aislada en parcela propia de 600 m² y 502 m² construido, y con conexión a la zona ajardinada de Bellavista: un lugar ideal para pasear y practicar deporte. La vivienda se distribuye en tres plantas: dos de ellas sobre rasante, con planta baja destinada a zona de día con salón-comedor, una cocina independiente, un baño y un dormitorio. También una planta alta destinada a zona de noche con 4 dormitorios (con posibilidad de unir y transformar en dos suites) , 2 baños, y un acceso a una terraza-balcón que abarca la longitud total de la fachada principal y abierta a la parcela. Además, posee una planta sótano a modo de garaje para 6 coches, y en parte a desarrollo de estar. oficina, un baño e instalaciones.~ Presenta un estado de conservación general medio y acorde con su antigüedad. La ventilación e iluminación de forma natural son correctas, teniendo además la mayor parte de las estancias abiertas al exterior. Asimismo, en la planta baja se ha habilitado un porche en la entrada, y en el resto de la parcela existen varias instalaciones para uso en parcela: como piscina, baño, una zona de barbacoa-cocina abierta tipo porche y un aljibe.~ ~ *** El valor de tasación informado se corresponde con el valor de mercado por comparación, que para los inmuebles valorados asciende a UN MILLÓN~ SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.~ VALOR TOTAL DE TASACIÓN (ADOPTADO): 1.661.003,62 €~ ~ Entorno:~ ~ El inmueble se encuentra en la zona de Luxery de Bellavista, en San Fernando de Maspalomas (entorno residencial) y dentro de San Bartolomé de Tirajana, que es uno de los municipios más turísticos de la isla de Gran Canaria. La vía de acceso es de dos sentidos y circulación con aparcamiento a ambos lados. La anchura de paso peatonal es suficiente, sobre todo en franjas horarias concretas. Con predominio de vivienda plurifamiliar en su mayoría, de hasta cuatro alturas, con bajos comerciales en determinadas ocasiones, y junto a viviendas unifamiliares de autoconstrucción y mayor antigüedad en la zona. La zona de luxery de Bellavista está caracterizada por la construcción de viviendas unifamiliares pareadas y aisladas de acabados medios-altos.~ ~ Equipamientos:~ ~ Equipamientos buenos. Centro sanitario público y privado en las proximidades. Urbanización situada en las inmediaciones de varios centros comerciales (C.C. Bellavista donde se encuentra, C.C. Eurocenter, CC Nilo, etc.) y del supermercado Hiperdino, Lidl, Mercadona, Spar. Proximidad a las calles Partera Leonorita y Avda. de Galdar, viales de carácter comercial del barrio de San Fern tivas munici señanza (infan ados en el b enos de dos k zonas verde cceso es calza e circulación dada su cerca nión del mur iento:~ ~ Medic camiento a orte:~ ~ Dispo s de línea r recorrido comu es del núcleo servicios de Ta