

REF: 4385-CC

Ático con azotea y tres dormitorios

Tipo de propiedad: Atico

Zona: Mogán, Pueblo De Mogán

Comunidad: 20 €

Nº dormitorios: 3

Nº baños: 1

M2: 0

Precio: **145.000 €**

Precioso ático situado en una calle muy querida del pueblo de Mogán. Se encuentra al final de la calle, en un edificio colorido de tres plantas. En sus cercanías podrá encontrar el Ayuntamiento, el colegio municipal, instalaciones deportivas, farmacias y cualquier otra facilidad que necesite. ~ ~ Esta propiedad dispone de tres dormitorios, uno de ellos con acceso a la azotea, donde existe un espacio habilitado para tomar el sol y una cocina para disfrutar de comidas en el exterior, todo ello con unas impresionantes vistas a los montañas del barranco de Mogán. ~ ~ La propiedad está completamente equipada y tiene aire acondicionado. ~ ~
~ ~&#&#&#Distribución~ Se distribuye en salón, cocina independiente, azotea con vistas, tres dormitorios y un baño. ~ ~&#&#&#Superficie notas~ 85 m² (25 m² corresponden a una ampliación de la vivienda)+ azotea de 30 m² ~ ~&#&#&#Aviso legal~ Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.

Beautiful penthouse, located in a very popular street of Mogán Village. it is right at the very end of the street, in a bright colourful, three level buiding. Near to the property, you can find the local council, sport facilities, a chemist and any other amenity you might need. ~ ~ This property includes three bedrooms, one of them with direct accesss to the rooftop, where you can find an area prepared for sun bathing, and also a kitchen to enjoy meals outside, all this together with amazing views to the cliff montains of Mogán. ~ ~ The penthouse is fully equipped and includes air coditioning. ~ ~&#&#&#Distribution~ The property is divided into: living room with separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom and a spacious roof terrace. ~ ~ Area Note~ 85 m² (25 m² correspond to an extension of the house) + 30 m² roof terrace ~ ~&#&#&#Legal note~ Taxes and Legal Fees are not included in the price. The most important are: purchase tax (6,5%), Notary and Land Registry fees, handling fees and translations. On average one has to calculate 8-10% of the purchase price, however we will make you a detailed estimation of costs for each property that you may be interested in.

