

REF: 9555-ARA

Tipo de propiedad: Chalet

Zona: Meloneras

Nº dormitorios: 5

Nº baños: 4

M2: 0

Precio: **970.000 €**

"Precioso Chalet independiente de lujo en Meloneras Hill (El Hornillo, Meloneras)" En una amplia parcela de 400m2, se vende un gran chalet distribuido en 3 plantas, Sótano, planta baja y planta alta de 4 Dormitorios, 3 Baños y un aseo y posibilidad de más dormitorios. La planta Sótano (Sup útil: 111,62m2 y construida: 132,02m2) consta de un cuarto de máquinas, 3 espaciosas estancias, un enorme garaje dividido en 2 secciones, un baño completo a la francesa y una sauna. La Planta Baja (Sup útil: 83m2 y construida: 93,77m2), extremadamente luminosa y con suelos de mármol, se compone de solana, cocina con acceso independiente, aseo, entrada principal-pasillo-vestíbulo-escalera, salón-comedor, despacho y terraza. La Primera Planta (Sup útil: 85,70m2 y construida: 97,25m2) consta de vestíbulo-escalera, 1 Dormitorio con baño "en suite", 3 dormitorios y un baño más. Amplia terraza en 2 de los dormitorios. Todos los dormitorios equipados con armarios empotrados de madera maciza. La zona exterior (295m2) del chalet se encuentra embaldosada y ofrece un árbol de mangas y otras zonas donde plantar árboles. Hay jardineras y una piscina para los calurosos días del verano. El chalet ha sido diseñado con materiales de primera calidad. La casa nunca ha sido habitada está a estrenar. IBI: 402€/año.

